



北総線「白井」駅徒歩5分

日本橋まで直通41分



特別商談会開催中!!

安心の  
活断層  
空白エリア

安定した  
洪積台地の  
地盤

信頼の  
ミサワホームの  
建物

check 01 分譲住宅だけのお得なチャンス  
住宅版エコポイント対象

今なら30万円相当がもらえる!  
詳細についてはお問い合わせ頂くか、または国土交通省のホームページでご確認下さい。

check 02 優待物件だから金利引き下げ  
【フラット35】S対象住宅

高い水準の断熱性等を実現した住宅。一定期間金利が引き下げられる【フラット35】のお借入金利を年率0.3%引き下げる商品です。

check 03 2012年からは最大控除300万円に減額  
住宅ローン減税  
最大控除額400万円

住宅ローン控除は対象となる住宅ローン残高の上限が、入居する年によって異なります。今年度中に入居すれば10年間の最大控除額はなんと400万円。来年からは300万円に変更となります。

check 04 国が定めた第三者機関が認める住宅性能評価取得  
耐震等級最高ランク3取得

住宅金融支援機構の技術基準の「耐震等級3」は、建築基準法で定められた、数百年に一度発生する地震の1.5倍の力に対しても倒壊・崩壊しない耐震性能を有するという事です。本分譲地は全戸とも、その「耐震等級3」に相当します。

ミサワホームが贈る美しい街並み  
新築分譲住宅3棟「ヒルズガーデン白井」

先着2名様!モデルハウス家具プレゼント実施中!

HILLS GARDEN  
ヒルズガーデン  
白井  
計画尽くされた街並みに相応しい上質、  
先進の利便性溢れる空間演出。

C号棟4LDK 敷地面積/152.34㎡(約46.08坪) 建築延床面積/102.68㎡(約31.06坪)  
家具付モデルハウス



2WAYの和室は、こども達の遊び場としても、  
客間としても利用しやすく重宝します。



「白井」駅から都心へ自由自在。  
北総線は、京成押上線と都営浅草線、さらに京浜急行線に相互乗り入れしており、乗り換えなしで、都心エリアまでアクセスできます。所要時間は約40分間内、スカイアクセスの開通に伴い成田へのアクセスや、東京の第一空港である羽田まで約65分。さらに、川崎、横浜方面にも結ばれています。



カーナビでお越しの方は「千葉県白井市堀込2丁目主要部」

ご紹介キャンペーン  
ご家族様 ご友人  
をご紹介ください!  
ご紹介いただいた方が、  
ヒルズガーデン白井建売住宅の  
ご成約に至った場合、ご紹介者様に  
謝礼10万円を差し上げます。  
※ご成約の際は、ご紹介者様と一緒にご越し下さい。  
※ご成約の際に、現地に於いて受付用紙に必要事項をご記入いただきます。※ミサワホーム東京株式会社・ヒルズガーデン白井建売限定のご紹介キャンペーンです。

現在の家賃・返済金額  
管理費・駐車場代など  
お比べ下さい。  
C号棟[4LDK/カースペース2台]  
4,590万円をご購入の場合...  
家計に負担をかけない! 頭金 0円  
月々(年12回)のお支払い  
99,262円  
ボーナス時加算(年2回)  
166,156円

●提携ローン/当社提携金融機関●販売価格に対する融資限度額の割合/100%●融資限度額/1億円以内(100万円単位)●返済期間/35年●金利2.475%(変動金利)より全期間1.6%優遇●上記融資概要は社会情勢の変化により、金利・融資条件等が変更になる場合があります。(平成23年10月28日現在)※ローンには審査が必要となります。※別途諸費用がかかります。  
ヒルズガーデン白井 新築分譲住宅 物件概要 ■所在地/千葉県白井市榎字笹塚132-9他■交通/北総線「白井」駅徒歩5分■開発面積/4,021.74㎡■開発許可番号/千葉県開発指第1号の90(平成22年3月23日)■総戸数/7戸■販売戸数/3戸■敷地面積/各152.34㎡(約46.08坪)■建物面積/102.68㎡(約31.06坪)■108.47㎡(約32.81坪)■建築確認番号/ER110037941号他(平成22年10月28日)■建物構造/木質パネル接合工法■間取り/4LDK他■完成/平成23年2月24日完成済■入居時期/即可■販売価格/4,590万円(税込)~4,790万円(税込)■権利形態/所有権■用途地域/第1種低層住居専用地域■地目/宅地■建ぺい率/40%■容積率/80%■道路/6m、9m公道(アスファルト舗装)■設備/東京電力・都市ガス・千葉県水道局・公共下水道■取引態様/売主※先着順申込受付中※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※広告制作中に売却の際はご了承下さい。※広告有効期限/平成23年12月末日